



**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2024 г.
Зеленоградск

№ 411

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка,
находящегося в собственности Зеленоградского муниципального округа,
при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без
проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации окружной Совет депутатов Зеленоградского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Зеленоградского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 23.01.2019 № 286 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

2) решение окружного Совета депутатов Зеленоградского городского округа от 23.06.2021 № 81 «О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением окружного Совета депутатов Зеленоградского городского округа от 23 января 2019 года № 286».

3. Опубликовать решение в газете «Волна» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Зеленоградского муниципального округа.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Зеленоградского муниципального округа

Р.М. Килинскене

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка, находящегося в собственности Зеленоградского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельного участка, находящегося в собственности Зеленоградского муниципального округа (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере 100 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;